

Catalina Rosa Terrasa Crepi (1 de 2)
Cap d'Àrea Urbanisme
Data Signatura: 28/07/2022
HASH: 269b784bcb97510e384b314d321774a3

José Manuel Barrero García (2 de 2)
PRIMA PROVISIÓN DEL PLE de 28/07/2022
Data Signatura: 28/07/2022
HASH: 4272aade9c1a1020eece0d735d7dfb8

REVISIÓ DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT D'ANDRATX

ANNEX 2 A LES NORMES FITXES D'ORDENACIÓ DELS SISTEMES GENERALS

ESMENA DE DEFICIÈNCIES A L'ACORD DE 30 DE JULIOL DE 2021 DE LA COMISSIÓ INSULAR D'ORDENACIÓ DEL TERRITORI I URBANISME DEL CONSELL DE MALLORCA

AJUNTAMENT D'ANDRATX



Codi Validació: 5FEL6GZE69WX2KSP_LSDNGREPX | Verificació: <https://andratx.sedelectronica.es/>
Document Signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 1 de 9

REVISIÓ DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT D'ANDRATX

FITXES D'ORDENACIÓ DELS SISTEMES GENERALS

SG AN-ELP1	TIPUS	Superfície	ORDENACIÓ DEL SG	
USOS NO LUCRATIUS	ELP	m2	PARÀMETRES D'APLICACIÓ:	
Superfície		3.747,00	Ocupació	0,00%
ÀMBIT		3.747,00	Edificabilitat (*)	0,00
APROFITAMENT NO LUCRATIU	0,00	0,00	Altura màxima	0,00
SISTEMA DE GESTIÓ	-	-	Altura total	0,00
PROGRAMACIÓ	-	-	Núm. de plantes	0,00
OBSERVACIONS:	Existent/públic	Existent/privat	Separacions	0,00
Andratx: al Nord del nucli.	Previst/públic	Previst/privat	Usos	ELP

(*). Les edificacions existents queden incorporades al planejament en la seva volumetria específica.

SG AN-ELP2	TIPUS	Superfície	ORDENACIÓ DEL SG	
USOS NO LUCRATIUS	ELP	m2	PARÀMETRES D'APLICACIÓ:	
Superfície		1.108,00	Ocupació	0,00%
ÀMBIT		1.108,00	Edificabilitat (*)	0,00
APROFITAMENT NO LUCRATIU	0,00	0,00	Altura màxima	0,00
SISTEMA DE GESTIÓ	-	-	Altura total	0,00
PROGRAMACIÓ	-	-	Núm. de plantes	0,00
OBSERVACIONS:	Existent/públic	Existent/privat	Separacions	0,00
Andratx: al Nord del nucli.	Previst/públic	Previst/privat	Usos	ELP

(*). Es permeten les edificacions previstes en l'article 167 de les normes urbanístiques.

SG AN-ELP3	TIPUS	Superfície	ORDENACIÓ DEL SG	
USOS NO LUCRATIUS	ELP	m2	PARÀMETRES D'APLICACIÓ:	
Superfície		5.754,00	Ocupació	0,00%
ÀMBIT		5.754,00	Edificabilitat (*)	0,00
APROFITAMENT NO LUCRATIU	0,00	0,00	Altura màxima	0,00
SISTEMA DE GESTIÓ	-	-	Altura total	0,00
PROGRAMACIÓ	-	-	Núm. de plantes	0,00
OBSERVACIONS:	Existent/públic	Existent/privat	Separacions	0,00
Andratx: al Nord del nucli.	Previst/públic	Previst/privat	Usos	ELP

(*). Es permeten les edificacions previstes en l'article 167 de les normes urbanístiques.

SG AN-ELP4	TIPUS	Superfície	ORDENACIÓ DEL SG	
USOS NO LUCRATIUS	ELP	m2	PARÀMETRES D'APLICACIÓ:	
Superfície		17.573,00	Ocupació	0,00%
ÀMBIT		17.573,00	Edificabilitat (*)	0,00
APROFITAMENT NO LUCRATIU	0,00	0,00	Altura màxima	0,00
SISTEMA DE GESTIÓ	Expropiació	ANS/6A	Altura total	0,00
PROGRAMACIÓ	2n quadrienni		Núm. de plantes	0,00
OBSERVACIONS:	Existent/públic	Existent/privat	Separacions	0,00
Andratx: camí sa Rectoria. PERI Es Pantaleu.	Previst/públic	Previst/privat	Usos	ELP

(*). Es permeten les edificacions previstes en l'article 167 de les normes urbanístiques.

SG AN-ELP5	TIPUS	Superfície	ORDENACIÓ DEL SG	
USOS NO LUCRATIUS	ELP	m2	PARÀMETRES D'APLICACIÓ:	
Superfície		5.695,00	Ocupació	0,00%
ÀMBIT		5.695,00	Edificabilitat (*)	0,00
APROFITAMENT NO LUCRATIU	0,00	0,00	Altura màxima	0,00
SISTEMA DE GESTIÓ	-	-	Altura total	0,00
PROGRAMACIÓ	-	-	Núm. de plantes	0,00
OBSERVACIONS:	Existent/públic	Existent/privat	Separacions	0,00
Andratx: al Nord del nucli.	Previst/públic	Previst/privat	Usos	ELP

(*). Es permeten les edificacions previstes en l'article 167 de les normes urbanístiques.

SG AN-ELP6	TIPUS	Superfície	ORDENACIÓ DEL SG	
USOS NO LUCRATIUS	ELP	m2	PARÀMETRES D'APLICACIÓ:	
Superfície		9.974,00	Ocupació	0,00%
ÀMBIT		9.974,00	Edificabilitat (*)	0,00
APROFITAMENT NO LUCRATIU	0,00	0,00	Altura màxima	0,00
SISTEMA DE GESTIÓ	-	-	Altura total	0,00
PROGRAMACIÓ	-	-	Núm. de plantes	0,00
OBSERVACIONS:	Existent/públic	Existent/privat	Separacions	0,00
Andratx: carrer non Sampol amb son Bosch.	Previst/públic	Previst/privat	Usos	ELP

(*). Es permeten les edificacions previstes en l'article 167 de les normes urbanístiques.

SG AN-ELP7		TIPUS	Superfície	ORDENACIÓ DEL SG	
USOS NO LUCRATIUS		ELP	m2	PARÀMETRES D'APLICACIÓ:	
Superfície			5.795,00	Ocupació	0,00%
ÀMBIT			5.795,00	Edificabilitat (*)	0,00
APROFITAMENT NO LUCRATIU	0,00		0,00	Altura màxima	0,00
SISTEMA DE GESTIÓ	-	-	-	Altura total	0,00
PROGRAMACIÓ	-	-	-	Núm. de plantes	0,00
OBSERVACIONS:	Existent/públic	Existent/privat		Separacions	0,00
Andratx: carrer son Lluís amb Joan Riera.	Previst/públic	Previst/privat		Usos	ELP

(*). Es permeten les edificacions previstes en l'article 167 de les normes urbanístiques.

SG AN-V1/ELP		TIPUS	Superfície	ORDENACIÓ DEL SG	
USOS NO LUCRATIUS		Viari i ELP	m2	PARÀMETRES D'APLICACIÓ:	
Superfície			1.618,00	Ocupació	0,00%
ÀMBIT			1.618,00	Edificabilitat (*)	0,00
APROFITAMENT NO LUCRATIU	0,00		0,00	Altura màxima	0,00
SISTEMA DE GESTIÓ	-	-	-	Altura total	0,00
PROGRAMACIÓ	-	-	-	Núm. de plantes	0,00
OBSERVACIONS:	Existent/públic	Existent/privat		Separacions	0,00
Andratx: al Nord del cementiri.	Previst/públic	Previst/privat		Usos	Viari i ELP

(*). Es permeten les instal·lacions previstes en la legislació de carreteres.

SG AN-E-C1		TIPUS	Superfície	ORDENACIÓ DEL SG	
USOS NO LUCRATIUS		AN-E-C	m2	PARÀMETRES D'APLICACIÓ:	
Superfície			24.867,00	Ocupació	80,00%
ÀMBIT			24.867,00	Edificabilitat (*)	2,10
APROFITAMENT NO LUCRATIU	2,10		52.220,70	Altura màxima	3,00
SISTEMA DE GESTIÓ	-	-	-	Altura total	4,00
PROGRAMACIÓ	-	-	-	Núm. de plantes	S+B+1P
OBSERVACIONS:	Existent/públic	Existent/privat		Separacions	3,00
Andratx: al Nord del nucli. Cementiri municipal.	Previst/públic	Previst/privat		Usos	AN-E-C

(*). D'acord amb les normes urbanístiques.

SG AN-IS2-1		TIPUS	Superfície	ORDENACIÓ DEL SG	
USOS NO LUCRATIUS		AN-IS2	m2	PARÀMETRES D'APLICACIÓ:	
Superfície			1.121,00	Ocupació	70,00%
ÀMBIT			1.121,00	Edificabilitat (*)	0,70
APROFITAMENT NO LUCRATIU	0,70		784,70	Altura màxima	4,00
SISTEMA DE GESTIÓ	-	-	-	Altura total	6,00
PROGRAMACIÓ	-	-	-	Núm. de plantes	S+B
OBSERVACIONS:	Existent/públic	Existent/privat		Separacions	3,00
Andratx: al Sud del cementiri.	Previst/públic	Previst/privat		Usos	AN-IS2

(*). Les edificacions existents queden incorporades al planejament en la seva volumetria específica.

SG AN-E-E1		TIPUS	Superfície	ORDENACIÓ DEL SG	
USOS NO LUCRATIUS		AN-E-E	m2	PARÀMETRES D'APLICACIÓ:	
Superfície			11.373,00	Ocupació	20,00%
ÀMBIT			11.373,00	Edificabilitat (*)	0,10
APROFITAMENT NO LUCRATIU	0,10		1.137,30	Altura màxima	10,00
SISTEMA DE GESTIÓ	-	-	-	Altura total	12,00
PROGRAMACIÓ	-	-	-	Núm. de plantes	S+B
OBSERVACIONS:	Existent/públic	Existent/privat		Separacions	0,00
Andratx: al Nord-oest del nucli. Camí Morella.	Previst/públic	Previst/privat		Usos	AN-E-E

(*). Es permeten les instal·lacions esportives públiques que justificadament requereixin una major ocupació o edificabilitat.

SG AN-E-E2		TIPUS	Superfície	ORDENACIÓ DEL SG	
USOS NO LUCRATIUS		AN-E-E	m2	PARÀMETRES D'APLICACIÓ:	
Superfície			4.785,00	Ocupació	50,00%
ÀMBIT			4.785,00	Edificabilitat (*)	1,30
APROFITAMENT NO LUCRATIU	1,30		6.220,50	Altura màxima	10,00
SISTEMA DE GESTIÓ	Expropiació	ANS/8A		Altura total	12,00
PROGRAMACIÓ	2n quadrienni			Núm. de plantes	S+B+1P
OBSERVACIONS:	Existent/públic	Existent/privat		Separacions	3,00
Andratx: a l'Oest del camp de futbol.	Previst/públic	Previst/privat		Usos	AN-E-E

(*). Es permeten les instal·lacions esportives públiques que justificadament requereixin una major ocupació o edificabilitat.

SG AN-A1		TIPUS	Superfície	ORDENACIÓ DEL SG	
USOS NO LUCRATIUS		AN-E-A	m2	PARÀMETRES D'APLICACIÓ:	
Superfície			4.921,00	Ocupació	15,00%
ÀMBIT			4.921,00	Edificabilitat (*)	0,15
APROFITAMENT NO LUCRATIU	0,15		738,15	Altura màxima	3,00
SISTEMA DE GESTIÓ	-	-	-	Altura total	4,00
PROGRAMACIÓ	-	-	-	Núm. de plantes	S+B
OBSERVACIONS:	Existent/públic	Existent/privat		Separacions	3,00
Andratx: c. son Prim.	Previst/públic	Previst/privat		Usos	AN-E-A

(*). D'acord amb la Llei 10/2019, de 22 de febrer, en tot cas es permeten els porxos a base de plaques fotovoltaïques.

SG SC-ELP1		TIPUS	Superfície	ORDENACIÓ DEL SG	
USOS NO LUCRATIUS		ELP	m2	PARÀMETRES D'APLICACIÓ:	
Superfície			2.872,00	Ocupació	0,00%
ÀMBIT			2.872,00	Edificabilitat (*)	0,00
APROFITAMENT NO LUCRATIU	0,00		0,00	Altura màxima	0,00
SISTEMA DE GESTIÓ	Expropiació	ANS/2SC		Altura total	0,00
PROGRAMACIÓ	2n quadrienni			Núm. de plantes	0,00
OBSERVACIONS:	Existent/públic	Existent/privat		Separacions	0,00
Sa Coma: al Est del nucli urbà.		Previst/públic	Previst/privat	Usos	ELP

(*). Es permeten les edificacions previstes en l'article 173 de les normes urbanístiques.

SG SA-ELP1		TIPUS	Superfície	ORDENACIÓ DEL SG	
USOS NO LUCRATIUS		SA-ELP	m2	PARÀMETRES D'APLICACIÓ:	
Superfície			1.004,00	Ocupació	0,00%
ÀMBIT			1.004,00	Edificabilitat (*)	0,00
APROFITAMENT NO LUCRATIU	0,00		0,00	Altura màxima	0,00
SISTEMA DE GESTIÓ	Expropiació	ANS/2A		Altura total	0,00
PROGRAMACIÓ	2n quadrienni			Núm. de plantes	0,00
OBSERVACIONS:	Existent/públic	Existent/privat		Separacions	0,00
S'Arracó: camí des Castellas		Previst/públic	Previst/privat	Usos	SA-ELP

(*). Es permeten les edificacions previstes en l'article 179 de les normes urbanístiques.

SG SA-E-E-D1		TIPUS	Superfície	ORDENACIÓ DEL SG	
USOS NO LUCRATIUS		SA-E-E i D	m2	PARÀMETRES D'APLICACIÓ:	
Superfície			26.400,00	Ocupació	30,00%
ÀMBIT			26.400,00	Edificabilitat (*)	0,30
APROFITAMENT NO LUCRATIU	0,30		7.920,00	Altura màxima	7,50
SISTEMA DE GESTIÓ	Expropiació	ANS/1SA		Altura total	10,50
PROGRAMACIÓ	2n quadrienni			Núm. de plantes	S+PB+1P
OBSERVACIONS:	Existent/públic	Existent/privat		Separacions	5,00
S'Arracó: camí des Castellas		Previst/públic	Previst/privat	Usos	SA-E-E i D

(*). L'ocupació i edificabilitat es refereix només a l'ús docent. L'ús esportiu justificadament, d'acord amb l'activitat, la podrà incrementar.

SG-SA-V		TIPUS	Superfície	ORDENACIÓ DEL SG	
USOS NO LUCRATIUS		Viari i ELP	m2	PARÀMETRES D'APLICACIÓ:	
Superfície			115,00	Ocupació	0,00%
ÀMBIT			115,00	Edificabilitat (*)	0,00
APROFITAMENT NO LUCRATIU	0,00		0,00	Altura màxima	0,00
SISTEMA DE GESTIÓ	Expropiació	ANS/2A		Altura total	0,00
PROGRAMACIÓ	2n quadrienni			Núm. de plantes	0,00
OBSERVACIONS:	Existent/públic	Existent/privat		Separacions	0,00
S'Arracó: al Nord de s'Arracó.		Previst/públic	Previst/privat	Usos	Viari i ELP

(*). Es permeten les instal·lacions previstes en la legislació de carreteres.

SG SA-E-D1		TIPUS	Superfície	ORDENACIÓ DEL SG	
USOS NO LUCRATIUS		SA-E-D	m2	PARÀMETRES D'APLICACIÓ:	
Superfície			1.545,00	Ocupació	60,00%
ÀMBIT			1.545,00	Edificabilitat (*)	1,20
APROFITAMENT NO LUCRATIU	1,20		1.854,00	Altura màxima	7,50
SISTEMA DE GESTIÓ	-		-	Altura total	10,50
PROGRAMACIÓ	-			Núm. de plantes	S+PB+1P
OBSERVACIONS:	Existent/públic	Existent/privat		Separacions	3,00
S'Arracó: al Nord-est del nucli.		Previst/públic	Previst/privat	Usos	SA-E-D

(*). L'ocupació i edificabilitat es refereix només a l'ús docent.

SG SE-ELP1		TIPUS	Superfície	ORDENACIÓ DEL SG	
USOS NO LUCRATIUS		ELP	m2	PARÀMETRES D'APLICACIÓ:	
Superfície			2.445,00	Ocupació	0,00%
ÀMBIT			2.445,00	Edificabilitat (*)	0,00
APROFITAMENT NO LUCRATIU	0,00		0,00	Altura màxima	0,00
SISTEMA DE GESTIÓ	Expropiació	ANS/2SE		Altura total	0,00
PROGRAMACIÓ	2n quadrienni			Núm. de plantes	0,00
OBSERVACIONS:	Existent/públic	Existent/privat		Separacions	0,00
Sant Elm: av de sa Trapa.		Previst/públic	Previst/privat	Usos	ELP

(*). Es permeten les edificacions previstes en l'article 192 de les normes urbanístiques.

SG SE-ELP2		TIPUS	Superfície	ORDENACIÓ DEL SG	
USOS NO LUCRATIUS		ELP	m2	PARÀMETRES D'APLICACIÓ:	
Superfície			1.843,00	Ocupació	0,00%
ÀMBIT			1.843,00	Edificabilitat (*)	0,00
APROFITAMENT NO LUCRATIU	0,00		0,00	Altura màxima	0,00
SISTEMA DE GESTIÓ	-		-	Altura total	0,00
PROGRAMACIÓ	-			Núm. de plantes	0,00
OBSERVACIONS:	Existent/públic	Existent/privat		Separacions	0,00
Sant Elm: carrer Rector Joanillo.		Previst/públic	Previst/privat	Usos	ELP

(*). Es permeten les edificacions previstes en l'article 192 de les normes urbanístiques.

SG SE-P	TIPUS	Superfície	ORDENACIÓ DEL SG	
USOS NO LUCRATIUS	Port	m2	PARÀMETRES D'APLICACIÓ:	
Superfície		1.691,00	Ocupació	-
ÀMBIT		1.691,00	Edificabilitat (*)	-
APROFITAMENT NO LUCRATIU	-	-	Altura màxima	-
SISTEMA DE GESTIÓ	-	-	Altura total	-
PROGRAMACIÓ	-	-	Núm. de plantes	-
OBSERVACIONS:	Existent/públic	Existent/privat	Separacions	-
Sant Elm: port.	Previst/públic	Previst/privat	Usos	Port

(*). En tot cas, el règim i paràmetres serà segons determina la Llei 10/2005, de 14 de juny, o legislació que la modifiqui o substitueixi.

SG PA-E-SC1	TIPUS	Superfície	ORDENACIÓ DEL SG	
USOS NO LUCRATIUS	E-SC1	m2	PARÀMETRES D'APLICACIÓ:	
Superfície		975,00	Ocupació	30,00%
ÀMBIT		975,00	Edificabilitat (*)	0,30
APROFITAMENT NO LUCRATIU	0,30	292,50	Altura màxima	7,50
SISTEMA DE GESTIÓ	-	-	Altura total	10,50
PROGRAMACIÓ	-	-	Núm. de plantes	S+PB+1P
OBSERVACIONS:	Existent/públic	Existent/privat	Separacions	5,00
Port d'Andratx: al Sud-est del nucli.	Previst/públic	Previst/privat	Usos	E-SC1

(*). L'ocupació i edificabilitat es refereix només a l'ús sociocultural.

SG PA-V-S1	TIPUS	Superfície	ORDENACIÓ DEL SG	
USOS NO LUCRATIUS	Viari	m2	PARÀMETRES D'APLICACIÓ:	
Superfície		1.225,00	Ocupació	0,00%
ÀMBIT		1.225,00	Edificabilitat (*)	0,00
APROFITAMENT NO LUCRATIU	0,00	0,00	Altura màxima	0,00
SISTEMA DE GESTIÓ	Cooperació	SUO/1PA	Altura total	0,00
PROGRAMACIÓ	1r quadrienni	-	Núm. de plantes	0,00
OBSERVACIONS:	Existent/públic	Existent/privat	Separacions	0,00
Port d'Andratx: prolongació C. Llevant.	Previst/públic	Previst/privat	Usos	Viari

(*). Es permeten les instal·lacions previstes en la legislació de carreteres.

SG PA-IS1	TIPUS	Superfície	ORDENACIÓ DEL SG	
USOS NO LUCRATIUS	PA-IS1	m2	PARÀMETRES D'APLICACIÓ:	
Superfície		4.071,00	Ocupació	50,00%
ÀMBIT		4.071,00	Edificabilitat (*)	0,50
APROFITAMENT NO LUCRATIU	0,50	2.035,50	Altura màxima	4,00
SISTEMA DE GESTIÓ	-	-	Altura total	6,00
PROGRAMACIÓ	-	-	Núm. de plantes	S+PB
OBSERVACIONS:	Existent/públic	Existent/privat	Separacions	3,00
Port d'Andratx: cra al Port (ràdio far)	Previst/públic	Previst/privat	Usos	PA-IS1

(*). Es podran superar els paràmetres urbanístics per necessitats de la instal·lació.

SG PA-IS2	TIPUS	Superfície	ORDENACIÓ DEL SG	
USOS NO LUCRATIUS	PA-IS1	m2	PARÀMETRES D'APLICACIÓ:	
Superfície		2.140,00	Ocupació	50,00%
ÀMBIT		2.140,00	Edificabilitat (*)	0,50
APROFITAMENT NO LUCRATIU	0,50	1.070,00	Altura màxima	4,00
SISTEMA DE GESTIÓ	-	-	Altura total	6,00
PROGRAMACIÓ	-	-	Núm. de plantes	S+PB
OBSERVACIONS:	Existent/públic	Existent/privat	Separacions	3,00
Port d'Andratx: cra al Port (telecomunicacions)	Previst/públic	Previst/privat	Usos	PA-IS1

(*). Es podran superar els paràmetres urbanístics per necessitats de la instal·lació.

SG PA-ELP1	TIPUS	Superfície	ORDENACIÓ DEL SG	
USOS NO LUCRATIUS	ELP	m2	PARÀMETRES D'APLICACIÓ:	
Superfície		14.039,00	Ocupació	0,00%
ÀMBIT		14.039,00	Edificabilitat (*)	0,00
APROFITAMENT NO LUCRATIU	0,00	0,00	Altura màxima	0,00
SISTEMA DE GESTIÓ	-	-	Altura total	0,00
PROGRAMACIÓ	-	-	Núm. de plantes	0,00
OBSERVACIONS:	Existent/públic	Existent/privat	Separacions	0,00
Port d'Andratx: carrer Corb Marí.	Previst/públic	Previst/privat	Usos	ELP

(*). Es permeten les edificacions previstes en l'article 208 de les normes urbanístiques.

SG PA-ELP2	TIPUS	Superfície	ORDENACIÓ DEL SG	
USOS NO LUCRATIUS	ELP	m2	PARÀMETRES D'APLICACIÓ:	
Superfície		11.797,00	Ocupació	0,00%
ÀMBIT		11.797,00	Edificabilitat (*)	0,00
APROFITAMENT NO LUCRATIU	0,00	0,00	Altura màxima	0,00
SISTEMA DE GESTIÓ	Cooperació	UA/1PA	Altura total	0,00
PROGRAMACIÓ	1r quadrienni	-	Núm. de plantes	0,00
OBSERVACIONS:	Existent/públic	Existent/privat	Separacions	0,00
Port d'Andratx: carrer Tord.	Previst/públic	Previst/privat	Usos	ELP

(*). Es permeten les edificacions previstes en l'article 208 de les normes urbanístiques.

SG PA-ELP3		TIPUS	Superfície	ORDENACIÓ DEL SG	
USOS NO LUCRATIUS		ELP	m2	PARÀMETRES D'APLICACIÓ:	
Superfície			19.676,00	Ocupació	0,00%
ÀMBIT			19.676,00	Edificabilitat (*)	0,00
APROFITAMENT NO LUCRATIU	0,00		0,00	Altura màxima	0,00
SISTEMA DE GESTIÓ	-	-	-	Altura total	0,00
PROGRAMACIÓ	-	-	-	Núm. de plantes	0,00
OBSERVACIONS:	Existent/públic	Existent/privat		Separacions	0,00
Port d'Andratx: carrer Puig Cornador.	Previst/públic	Previst/privat		Usos	ELP

(*). Es permeten les edificacions previstes en l'article 208 de les normes urbanístiques.

SG PA-ELP4		TIPUS	Superfície	ORDENACIÓ DEL SG	
USOS NO LUCRATIUS		ELP	m2	PARÀMETRES D'APLICACIÓ:	
Superfície			5.379,00	Ocupació	0,00%
ÀMBIT			5.379,00	Edificabilitat (*)	0,00
APROFITAMENT NO LUCRATIU	0,00		0,00	Altura màxima	0,00
SISTEMA DE GESTIÓ	-	-	-	Altura total	0,00
PROGRAMACIÓ	-	-	-	Núm. de plantes	0,00
OBSERVACIONS:	Existent/públic	Existent/privat		Separacions	0,00
Port d'Andratx: carrer Puig de s'Espart.	Previst/públic	Previst/privat		Usos	ELP

(*). Es permeten les edificacions previstes en l'article 208 de les normes urbanístiques.

SG PA-ELP5		TIPUS	Superfície	ORDENACIÓ DEL SG	
USOS NO LUCRATIUS		ELP	m2	PARÀMETRES D'APLICACIÓ:	
Superfície			32.387,00	Ocupació	0,00%
ÀMBIT			32.387,00	Edificabilitat (*)	0,00
APROFITAMENT NO LUCRATIU	0,00		0,00	Altura màxima	0,00
SISTEMA DE GESTIÓ	-	-	-	Altura total	0,00
PROGRAMACIÓ	-	-	-	Núm. de plantes	0,00
OBSERVACIONS:	Existent/públic	Existent/privat		Separacions	0,00
Port d'Andratx: carrer Castanyetes.	Previst/públic	Previst/privat		Usos	ELP

(*). Es permeten les edificacions previstes en l'article 208 de les normes urbanístiques.

SG PA-ELP6		TIPUS	Superfície	ORDENACIÓ DEL SG	
USOS NO LUCRATIUS		ELP	m2	PARÀMETRES D'APLICACIÓ:	
Superfície			1.752,00	Ocupació	0,00%
ÀMBIT			1.752,00	Edificabilitat (*)	0,00
APROFITAMENT NO LUCRATIU	0,00		0,00	Altura màxima	0,00
SISTEMA DE GESTIÓ	Compensació	UA/3PA		Altura total	0,00
PROGRAMACIÓ	1r quadrienni			Núm. de plantes	0,00
OBSERVACIONS:	Existent/públic	Existent/privat		Separacions	0,00
Port d'Andratx: carrer Tambor.	Previst/públic	Previst/privat		Usos	ELP

(*). Es permeten les edificacions previstes en l'article 208 de les normes urbanístiques.

SG PA-ELP7		TIPUS	Superfície	ORDENACIÓ DEL SG	
USOS NO LUCRATIUS		ELP	m2	PARÀMETRES D'APLICACIÓ:	
Superfície			3.716,00	Ocupació	0,00%
ÀMBIT			3.716,00	Edificabilitat (*)	0,00
APROFITAMENT NO LUCRATIU	0,00		0,00	Altura màxima	0,00
SISTEMA DE GESTIÓ	Compensació	UA/3PA		Altura total	0,00
PROGRAMACIÓ	1r quadrienni			Núm. de plantes	0,00
OBSERVACIONS:	Existent/públic	Existent/privat		Separacions	0,00
Port d'Andratx: carrer Tambor.	Previst/públic	Previst/privat		Usos	ELP

(*). Es permeten les edificacions previstes en l'article 208 de les normes urbanístiques.

SG PA-ELP8		TIPUS	Superfície	ORDENACIÓ DEL SG	
USOS NO LUCRATIUS		ELP	m2	PARÀMETRES D'APLICACIÓ:	
Superfície			7.367,00	Ocupació	0,00%
ÀMBIT			7.367,00	Edificabilitat (*)	0,00
APROFITAMENT NO LUCRATIU	0,00		0,00	Altura màxima	0,00
SISTEMA DE GESTIÓ	-	-	-	Altura total	0,00
PROGRAMACIÓ	-	-	-	Núm. de plantes	0,00
OBSERVACIONS:	Existent/públic	Existent/privat		Separacions	0,00
Port d'Andratx: carrer Lluna.	Previst/públic	Previst/privat		Usos	ELP

(*). Es permeten les edificacions previstes en l'article 208 de les normes urbanístiques.

SG PA-ELP9		TIPUS	Superfície	ORDENACIÓ DEL SG	
USOS NO LUCRATIUS		ELP	m2	PARÀMETRES D'APLICACIÓ:	
Superfície			3.236,00	Ocupació	0,00%
ÀMBIT			3.236,00	Edificabilitat (*)	0,00
APROFITAMENT NO LUCRATIU	0,00		0,00	Altura màxima	0,00
SISTEMA DE GESTIÓ	Compensació	SUO/1PA		Altura total	0,00
PROGRAMACIÓ	1r quadrienni			Núm. de plantes	0,00
OBSERVACIONS:	Existent/públic	Existent/privat		Separacions	0,00
Port d'Andratx: carrer Sol.	Previst/públic	Previst/privat		Usos	ELP

(*). Es permeten les edificacions previstes en l'article 208 de les normes urbanístiques.

SG PA-ELP10		TIPUS	Superfície	ORDENACIÓ DEL SG	
USOS NO LUCRATIUS		ELP	m2	PARÀMETRES D'APLICACIÓ:	
Superfície			5.981,00	Ocupació	0,00%
ÀMBIT			5.981,00	Edificabilitat (*)	0,00
APROFITAMENT NO LUCRATIU	0,00		0,00	Altura màxima	0,00
SISTEMA DE GESTIÓ	-	-	-	Altura total	0,00
PROGRAMACIÓ	-	-	-	Núm. de plantes	0,00
OBSERVACIONS:	Existent/públic	Existent/privat		Separacions	0,00
Port d'Andratx: carrer Vell de Cala Llamp.	Previst/públic	Previst/privat		Usos	ELP

(*). Es permeten les edificacions previstes en l'article 208 de les normes urbanístiques.



SG PA-A1		TIPUS	Superfície	ORDENACIÓ DEL SG	
USOS NO LUCRATIUS		PA-A	m2	PARÀMETRES D'APLICACIÓ:	
Superfície			2.469,00	Ocupació	15,00%
ÀMBIT			2.469,00	Edificabilitat (*)	0,15
APROFITAMENT NO LUCRATIU	0,15		370,35	Altura màxima	3,00
SISTEMA DE GESTIÓ	-	-	-	Altura total	4,00
PROGRAMACIÓ	-	-	-	Núm. de plantes	S+B
OBSERVACIONS:	Existent/públic	Existent/privat		Separacions	3,00
Port d'Andratx: carrer Vell de Cala Llamp.	Previst/públic	Previst/privat		Usos	PA-A

(*). D'acord amb la Llei 10/2019, de 22 de febrer, en tot cas es permeten els porxos a base de plaques fotovoltaïques.



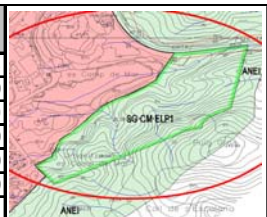
SG PA-P		TIPUS	Superfície	ORDENACIÓ DEL SG	
USOS NO LUCRATIUS		PA-P	m2	PARÀMETRES D'APLICACIÓ:	
Superfície			87.239,00	Ocupació	-
ÀMBIT			87.239,00	Edificabilitat (*)	-
APROFITAMENT NO LUCRATIU	-	-	-	Altura màxima	-
SISTEMA DE GESTIÓ	-	-	-	Altura total	-
PROGRAMACIÓ	-	-	-	Núm. de plantes	-
OBSERVACIONS:	Existent/públic	Existent/privat		Separacions	-
Port d'Andratx: port.	Previst/públic	Previst/privat		Usos	PA-P

(*). En tot cas, el règim i paràmetres serà segons determina la Llei 10/2005, de 14 de juny, o legislació que la modifiqui o substitueixi.



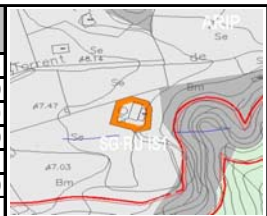
SG CM-ELP1		TIPUS	Superfície	ORDENACIÓ DEL SG	
USOS NO LUCRATIUS		ELP	m2	PARÀMETRES D'APLICACIÓ:	
Superfície			88.832,00	Ocupació	0,00%
ÀMBIT			88.832,00	Edificabilitat (*)	0,00
APROFITAMENT NO LUCRATIU	0,00		0,00	Altura màxima	0,00
SISTEMA DE GESTIÓ	-	-	-	Altura total	0,00
PROGRAMACIÓ	-	-	-	Núm. de plantes	0,00
OBSERVACIONS:	Existent/públic	Existent/privat		Separacions	0,00
Al Sud-est del nucli de Camp de Mar	Previst/públic	Previst/privat		Usos	ELP

(*). Es permeten les edificacions previstes en l'article 225 de les normes urbanístiques.



SG RU-IS1		TIPUS	Superfície	ORDENACIÓ DEL SG	
USOS NO LUCRATIUS		IS (EDAR)	m2	PARÀMETRES D'APLICACIÓ:	
Superfície			1.985,00	Ocupació	100,00%
ÀMBIT			1.985,00	Edificabilitat (*)	1,00
APROFITAMENT NO LUCRATIU	1,00		1.985,00	Altura màxima	4,00
SISTEMA DE GESTIÓ	-	-	-	Altura total	6,00
PROGRAMACIÓ	-	-	-	Núm. de plantes	S+PB
OBSERVACIONS:	Existent/públic	Existent/privat		Separacions	0,00
Cra. Ma 1030 de s'Arracó a Sant Elm.	Previst/públic	Previst/privat		Usos	IS (EDAR)

(*). Es podran superar els paràmetres urbanístics per necessitats de la instal·lació.



SG RU-IS2		TIPUS	Superfície	ORDENACIÓ DEL SG	
USOS NO LUCRATIUS		IS (EDAR)	m2	PARÀMETRES D'APLICACIÓ:	
Superfície			7.186,00	Ocupació	100,00%
ÀMBIT			7.186,00	Edificabilitat (*)	1,00
APROFITAMENT NO LUCRATIU	1,00		7.186,00	Altura màxima	4,00
SISTEMA DE GESTIÓ	-	-	-	Altura total	6,00
PROGRAMACIÓ	-	-	-	Núm. de plantes	S+PB
OBSERVACIONS:	Existent/públic	Existent/privat		Separacions	0,00
Cra. Ma 1 d'Andratx al Port.	Previst/públic	Previst/privat		Usos	IS (EDAR)

(*). Es podran superar els paràmetres urbanístics per necessitats de la instal·lació.



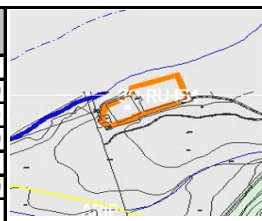
SG RU-IS3		TIPUS	Superfície	ORDENACIÓ DEL SG	
USOS NO LUCRATIUS		IS (dessal.)	m2	PARÀMETRES D'APLICACIÓ:	
Superfície			8.581,00	Ocupació	100,00%
ÀMBIT			8.581,00	Edificabilitat (*)	1,00
APROFITAMENT NO LUCRATIU	1,00		8.581,00	Altura màxima	4,00
SISTEMA DE GESTIÓ	-	-	-	Altura total	6,00
PROGRAMACIÓ	-	-	-	Núm. de plantes	S+PB
OBSERVACIONS:	Existent/públic	Existent/privat		Separacions	0,00
Cra. d'Andratx a Camp de Mar	Previst/públic	Previst/privat		Usos	IS (dessal.)

(*). Es podran superar els paràmetres urbanístics per necessitats de la instal·lació.



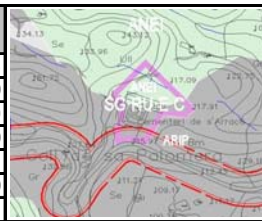
SG RU-IS4	TIPUS	Superfície	ORDENACIÓ DEL SG	
USOS NO LUCRATIUS	IS (EDAR)	m2	PARÀMETRES D'APLICACIÓ:	
Superfície		5.340,00	Ocupació	100,00%
ÀMBIT		5.340,00	Edificabilitat (*)	1,00
APROFITAMENT NO LUCRATIU	1,00	5.340,00	Altura màxima	4,00
SISTEMA DE GESTIÓ	-	-	Altura total	6,00
PROGRAMACIÓ	-	-	Núm. de plantes	S+PB
OBSERVACIONS:	Existent/públic	Existent/privat	Separacions	0,00
Cra. d'Andratx a Camp de Mar	Previst/públic	Previst/privat	Usos	IS (EDAR)

(*). Es podran superar els paràmetres urbanístics per necessitats de la instal·lació.



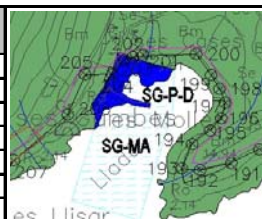
SG RU-E-C	TIPUS	Superfície	ORDENACIÓ DEL SG	
USOS NO LUCRATIUS	EQ (cementiri)	m2	PARÀMETRES D'APLICACIÓ:	
Superfície		7.559,00	Ocupació	100,00%
ÀMBIT		7.559,00	Edificabilitat (*)	1,00
APROFITAMENT NO LUCRATIU	1,00	7.559,00	Altura màxima	4,00
SISTEMA DE GESTIÓ	-	-	Altura total	6,00
PROGRAMACIÓ	-	-	Núm. de plantes	S+PB
OBSERVACIONS:	Existent/públic	Existent/privat	Separacions	0,00
Cra. Ma 1030 de s'Arracó a Sant Elm.	Previst/públic	Previst/privat	Usos	EQ (cementiri)

(*). L'edificabilitat podrà, justificadament, superar-se per necessitats de l'activitat.



SG D-P	TIPUS	Superfície	ORDENACIÓ DEL SG	
USOS NO LUCRATIUS	Port	m2	PARÀMETRES D'APLICACIÓ:	
Superfície		1.574,00	Ocupació	-
ÀMBIT		1.574,00	Edificabilitat (*)	-
APROFITAMENT NO LUCRATIU	-	-	Altura màxima	-
SISTEMA DE GESTIÓ	-	-	Altura total	-
PROGRAMACIÓ	-	-	Núm. de plantes	-
OBSERVACIONS:	Existent/públic	Existent/privat	Separacions	-
Sa Dragonera: port.	Previst/públic	Previst/privat	Usos	Port

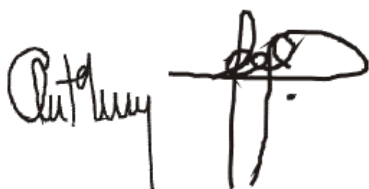
(*). En tot cas, el règim i paràmetres serà segons determina la Llei 10/2005, de 14 de juny, o legislació que la modifiqui o substitueixi.



RESUM

SISTEMES GENERALS	CLAU	SUPERFÍCIE	EDIFICABILITAT	TIPUS DE SÒL	TIPUS DE SG	GESTIO URB.	SISTEMA	PROGRAM.
Andratx: al Nord del nucli.	SG AN-ELP1	3.747	0	sòl rústic	ELP	-	-	-
Andratx: al Nord del nucli.	SG AN-ELP2	1.108	0	sòl rústic	ELP	-	-	-
Andratx: al Nord del nucli.	SG AN-ELP3	5.754	0	sòl rústic	ELP	-	-	-
Andratx: camí sa Rectoria. PERI Es Pantaleu.	SG AN-ELP4	17.573	0	sòl rústic	ELP	Expropiació	ANS/6A	2n quadrienni
Andratx: al Nord del nucli.	SG AN-ELP5	5.695	0	sòl rústic	ELP	-	-	-
Andratx: carrer son Sampol amb son Bosch.	SG AN-ELP6	9.974	0	sòl urbà	ELP	-	-	-
Andratx: carrer son Lluís amb Joan Riera.	SG AN-ELP7	5.795	0	sòl urbà	ELP	-	-	-
Andratx: al Nord del cementiri.	SG AN-V1/ELP	1.618	0	sòl rústic	Viari i ELP	-	-	-
Andratx: al Nord del nucli. Cementiri municipal.	SG AN-E-C1	24.867	52.221	sòl rústic	AN-E-C	-	-	-
Andratx: al Sud del cementiri.	SG AN-IS2-1	1.121	785	sòl rústic	AN-IS2	-	-	-
Andratx: al Nord-oest del nucli. Camí Morella.	SG AN-E-E1	11.373	1.137	sòl rústic	AN-E-E	-	-	-
Andratx: a l'Oest del camp de futbol.	SG AN-E-E2	4.785	6.221	sòl rústic	AN-E-E	Expropiació	ANS/8A	2n quadrienni
Andratx: c. son Prim.	SG AN-A1	4.921	738	sòl rústic	AN-E-A	-	-	-
Sa Coma: al Est del nucli urbà.	SG SC-ELP1	2.872	0	sòl urbà	ELP	Expropiació	ANS/2SC	2n quadrienni
S'Arracó: camí des Castellas	SG SA-ELP1	1.004	0	sòl rústic	SA-ELP	Expropiació	ANS/2A	2n quadrienni
S'Arracó: camí des Castellas	SG SA-E-E-D1	26.400	7.920	sòl rústic	SA-E-E-D	Expropiació	ANS/1SA	2n quadrienni
S'Arracó: al Nord de s'Arracó.	SG SA-V	115	0	sòl rústic	Viari i ELP	Expropiació	ANS/2A	2n quadrienni
S'Arracó: al Nord-est del nucli.	SG SA-E-D1	1.545	1.854	sòl rústic	SA-E-D	-	-	-
Sant Elm: av de sa Trapa.	SG SE-ELP1	2.445	0	sòl urbà	ELP	Expropiació	ANS/2SE	2n quadrienni
Sant Elm: carrer Rector Joanillo.	SG SE-ELP2	1.843	0	sòl urbà	ELP	-	-	-
Sant Elm: port.	SG SE-P	1.691	-	DPMT	Port	-	-	-
Port d'Andratx: al Sud-est del nucli.	SG PA-E-SC1	975	293	sòl rústic	E-SC1	-	-	-
Port d'Andratx: prolongació C. Llevant.	SG PA-V-S1	1.225	0	sòl rústic	Viari	Cooperació	SUO/1PA	1r quadrienni
Port d'Andratx: cra al Port (ràdio far)	SG PA-IS1	4.071	2.036	sòl rústic	PA-IS1	-	-	-
Port d'Andratx: cra al Port (telecomunicacions)	SG PA-IS2	2.140	1.070	sòl rústic	PA-IS1	-	-	-
Port d'Andratx: carrer Corb Mari.	SG PA-ELP1	14.039	0	sòl urbà	ELP	-	-	-
Port d'Andratx: carrer Tord.	SG PA-ELP2	11.797	0	sòl urbà	ELP	Cooperació	UA/1PA	1r quadrienni
Port d'Andratx: carrer Puig Cornador.	SG PA-ELP3	19.676	0	sòl urbà	ELP	-	-	-
Port d'Andratx: carrer Puig de s'Espart.	SG PA-ELP4	5.379	0	sòl urbà	ELP	-	-	-
Port d'Andratx: carrer Castanyetes.	SG PA-ELP5	32.387	0	sòl urbà	ELP	-	-	-
Port d'Andratx: carrer Tambor.	SG PA-ELP6	1.752	0	sòl urbà	ELP	Compensació	UA/3PA	1r quadrienni
Port d'Andratx: carrer Tambor.	SG PA-ELP7	3.716	0	sòl urbà	ELP	Compensació	UA/3PA	1r quadrienni
Port d'Andratx: carrer Lluna.	SG PA-ELP8	7.367	0	sòl urbà	ELP	-	-	-
Port d'Andratx: carrer Sol.	SG PA-ELP9	3.236	0	sòl urbà	ELP	Compensació	SUO/1PA	1r quadrienni
Port d'Andratx: carrer Vell de Cala Llamp.	SG PA-ELP10	5.981	0	sòl rústic	ELP	-	-	-
Port d'Andratx: carrer Vell de Cala Llamp.	SG PA-A1	2.469	370	sòl rústic	PA-A	-	-	-
Port d'Andratx: port.	SG PA-P	87.239	-	DPMT	PA-P	-	-	-
Al Sud-est del nucli de Camp de Mar	SG CM-ELP1	88.832	0	sòl rústic	ELP	-	-	-
Cra. Ma 1030 de s'Arracó a Sant Elm.	SG RU-IS1	1.985	1.985	sòl rústic	IS (EDAR)	-	-	-
Cra. Ma 1 d'Andratx al Port.	SG RU-IS2	7.186	7.186	sòl rústic	IS (EDAR)	-	-	-
Cra. d'Andratx a Camp de Mar	SG RU-IS3	8.581	8.581	sòl rústic	IS (dessal.)	-	-	-
Cra. d'Andratx a Camp de Mar	SG RU-IS4	5.340	5.340	sòl rústic	IS (EDAR)	-	-	-
Cra. Ma 1030 de s'Arracó a Sant Elm.	SG RU-E-C	7.559	7.559	sòl rústic	EQ (cementiri)	-	-	-
Sa Dragonera: port.	SG D-P	1.574	-	DPMT	Port	-	-	-
TOTAL		459.178	105.295					

Andratx, juny de 2022



José Ma Mayol Comas
Antoni Ramis Ramos
ARQUITECTES



Annex II Normes. Fitxes d'ordenació dels sistemes - SEFYCU 3168699

Podeu accedir a aquest document en format PDF - PAdES i comprovar la seva autenticitat a la Seu Electrònica utilitzant el codi CSV següent:



URL (adreça a Internet) de la Seu Electrònica:

<https://cim.secimallorca.net/>

Codi Segur de Verificació (CSV):

K7AA UFFW ZVVN D2VD CJ4Z

En aquesta adreça podeu obtenir més informació tècnica sobre el procés de signatura, així com descarregar les signatures i segells en format XAdES corresponents.

Resum de signatures i/o segells electrònics d'aquest document

Petjada del document per al signant	Text de la signatura	Dades addicionals de la signatura
	CATALINA ROSA TERRASSA CRESPI	Signatura electrònica - ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACION SA - 04/08/2022 15:17 (segons el signant) CATALINA ROSA TERRASSA CRESPI
	JOSE MANUEL BARRERO GARCÍA	Signatura electrònica - ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACION SA - 10/08/2022 13:20 (segons el signant) JOSE MANUEL BARRERO GARCÍA
	Francisca Serra Mas Aprobat definitivament amb prescripcions per la CIOTU en sessió de 5-05-2023. La secretària	Signatura electrònica - FNMT-RCM - 10/05/2023 11:03 FRANCISCA SERRA MAS